

Name / Gemeinschaft / Körperschaft

**Anlage V**

Vorname

zur Einkommensteuererklärung

zur Körperschaftsteuererklärung

zur Feststellungserklärung

Steuernummer lfd. Nr. der Anlage

**Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**  
(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)

**Einkünfte aus dem bebauten Grundstück** 25

Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung

Straße, Hausnummer

Postleitzahl Ort

Einheitswert-Aktenzeichen

00 53

Angeschafft am

Fertig gestellt am

Veräußert / Übertragen am

Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt **61**  1 = Ja  2 = Nein

ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet **62**  1 = Ja  2 = Nein

Gesamtwohnfläche **54** m<sup>2</sup> davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum **55** m<sup>2</sup> davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum **56** m<sup>2</sup>

**Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)**

	Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss		weitere Geschosse		EUR
9	€	€	€	€	€	€	€	01	, -
10	Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>	

**für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)**

	€	€	€	€
11	€	€	€	€

**Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)**

	Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>	03
12			, -

**Umlagen, verrechnet mit Erstattungen** (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)

13 auf die Zeilen 9 und 11 entfallen **04** , -

14 auf die Zeile 12 entfallen **05** , -

15 Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen **06** , -

16 Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. **07** , -

17 Vereinnahmte Umsatzsteuer **09** , -

18 Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer **10** , -

19 Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen **Gesamtbetrag** €

20 davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8 - € = **08** , -

**Summe der Einnahmen** , -

**Summe der Werbungskosten** (Übertrag aus Zeile 50) - , -

**Überschuss** (zu übertragen nach Zeile 24) = , -

stpl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR

Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR

24 **Zurechnung des Betrags aus Zeile 23** **20** , - **21** , -

**Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.**

**Anteile an Einkünften** aus (Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)

	stpl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR	Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR
25 1. Grundstücksgemeinschaft	<b>856</b> , -	<b>857</b> , -
26 2. Grundstücksgemeinschaft	<b>858</b> , -	<b>859</b> , -
27 allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	<b>854</b> , -	<b>855</b> , -
28 geschlossenen Immobilienfonds	<b>874</b> , -	<b>875</b> , -
29 Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG		



20160310201

20161123(11)

**Andere Einkünfte**

stpfl. Person / Ehemann /  
Lebenspartner(in) A / Gesellschaft  
EUR

Ehefrau / Lebenspartner(in) B  
EUR

31	<b>Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen</b> (Berechnung lt. gesonderter Aufstellung)	866		867	
32	<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten</b> (lt. gesonderter Aufstellung)	852		853	

**Werbungskosten**

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

EUR

1

2

3

verhältnismäßig ermittelt

EUR

4

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

		%				
EUR		1	2	3	4	
33	linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="checkbox"/> % <input type="checkbox"/> wie 2015 <input type="checkbox"/> lt. ges. Ertig. <input type="checkbox"/>				30	
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz				31	
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter				60	
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)				33	
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)				34	
38	Renten, dauernde Lasten (lt. gesonderter Einzelaufstellung)				35	
39	2016 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können		<input checked="" type="checkbox"/>		36	
40	verhältnismäßig zugeordnet werden				37	
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)					
41	Gesamtaufwand 2016 EUR <input type="text"/> 57 <input type="text"/> , - davon 2016 abzuziehen				38	
42	zu berücksichtigender Anteil aus 2012				39	
43	aus 2013				40	
44	aus 2014				41	
45	aus 2015				42	
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl				52	
47	Verwaltungskosten				48	
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		<input checked="" type="checkbox"/>		58	
49	Sonstiges				49	
50	<b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 22)					
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge				59	

**Zusätzliche Angaben**

stpfl. Person / Ehemann /  
Lebenspartner(in) A

Ehefrau /  
Lebenspartner(in) B

52	2016 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€	€
----	--	---	---



201600310202