

Name / Gemeinschaft				Anlage V	
Vorname				zur Einkommensteuererklärung	
Steuernummer		lfd. Nr. der Anlage		zur Feststellungserklärung	
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)					
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück					25
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung				Angeschafft am	
Straße, Hausnummer					
Postleitzahl Ort				Fertig gestellt am	
Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)				Veräußert / Übertragen am	
00				53	
Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird					
ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt		1 = Ja 2 = Nein		ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet	
61				62	
1 = Ja 2 = Nein				1 = Ja 2 = Nein	
Gesamt-wohnfläche		davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum		davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum	
54		55		56	
m²		m²		m²	
Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		Erdgeschoss		1. Obergeschoss	
		2. Obergeschoss		weitere Geschosse	
€		€		€	
01					
Anzahl		Wohnfläche		Anzahl	
m²		m²		m²	
für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)		€		€	
02					
Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)		Anzahl		Wohnfläche	
		m²		03	
Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)		auf die Zeilen 9 und 11 entfallen		04	
auf die Zeile 12 entfallen				05	
Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen				06	
Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.				07	
Vereinnahmte Umsatzsteuer				09	
Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer				10	
Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen		Gesamtbetrag			
davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8		-		= 08	
Summe der Einnahmen					
Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50)					
Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)					
Zurechnung des Betrags aus Zeile 23		20		21	
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.					
Anteile an Einkünften aus					
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)					
1. Grundstücksgemeinschaft		856		857	
2. Grundstücksgemeinschaft		858		859	
allen weiteren Grundstücksgemeinschaften		854		855	
geschlossenen Immobilienfonds		874		875	
Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG					

Andere Einkünftestpfl. Person / Ehemann /
Person A / Gesellschaft
EUREhefrau / Person B
EUR

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen	866		867	
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen , von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten	852		853	

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 51)

Abzugsfähige
Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden

durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

EUR

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

%

33	☐ linear ☐ degressiv % ☐ wie 2017 ☐ lt. ges. Ertg.			30	
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz ☐ wie 2017 ☐ lt. ges. Ertg.			31	
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter ☐ wie 2017 ☐ lt. ges. Ertg.			60	
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)			33	
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)			34	
38	Renten, dauernde Lasten			35	
39	2018 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können		✗	36	
40	verhältnismäßig zugeordnet werden			37	
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV) Gesamtaufwand 2018 EUR 57 , - davon 2018 abzuziehen			38	
42	zu berücksichtigender Anteil aus 2014			39	
43	aus 2015			40	
44	aus 2016			41	
45	aus 2017			42	
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl			52	
47	Verwaltungskosten			48	
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		✗	58	
49	Sonstiges			49	
50	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)				
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge			59	

Zusätzliche Angabenstpfl. Person /
Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

52	2018 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€	€
----	--	---	---