



1	Name / Gemeinschaft				<b>Anlage V</b>				
2	Vorname				<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung				
3	Steuernummer		lfd. Nr. der Anlage						
<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</b> (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)									
<b>Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</b>									
<b>25</b>									
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung									
4	Straße, Hausnummer				Angeschafft am				
5	Postleitzahl		Ort		Fertig gestellt am				
6	Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)				Veräußert / Übertragen am				
	00				53				
7	Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise								
	als Ferienwohnung genutzt		1 = Ja 2 = Nein		kurzfristig vermietet		1 = Ja 2 = Nein		an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet
8	Gesamtwohnfläche		davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum		davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum				
	54		55		56				
m <sup>2</sup>									
9	<b>Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)</b>				EUR				
	Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss		weitere Geschosse		
	€		€		€		€		01
10	Anzahl		Wohnfläche		Anzahl		Wohnfläche		
			m <sup>2</sup>				m <sup>2</sup>		
11	<b>für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)</b>				EUR				
	€		€		€		€		02
12	<b>Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)</b>				Anzahl		Wohnfläche		
							m <sup>2</sup>		03
<b>Umlagen, verrechnet mit Erstattungen</b> (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)									
13	auf die Zeilen 9 und 11 entfallen				04				
14	auf die Zeile 12 entfallen				05				
15	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen				06				
16	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.				07				
17	Vereinnahmte Umsatzsteuer				09				
18	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer				10				
19	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen				Gesamtbetrag		€		
20	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8				-		€		= 08
21	<b>Summe der Einnahmen</b>								
22	<b>Summe der Werbungskosten</b> (Übertrag aus Zeile 52)								
23	<b>Überschuss</b> (zu übertragen nach Zeile 24)								
					stplf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft		EUR		Ehefrau / Person B EUR
24	<b>Zurechnung des Betrags aus Zeile 23</b>				20				21
<b>Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.</b>									
<b>Anteile an Einkünften</b> aus									
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)									
					stplf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft		EUR		Ehefrau / Person B EUR
25	1. Grundstücksgemeinschaft		856				857		
26	2. Grundstücksgemeinschaft		858				859		
27	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften		854				855		
28	geschlossenen Immobilienfonds		874				875		
29	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG								

**Andere Einkünfte**

stpfl. Person / Ehemann /  
Person A / Gesellschaft  
EUR

Ehefrau / Person B  
EUR

31	Einkünfte aus <b>Untervermietung</b> von gemieteten Räumen	866		867	
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung <b>unbebauter Grundstücke</b> , von anderem <b>unbeweglichen Vermögen</b> , von <b>Sachbegriffen</b> sowie aus <b>Überlassung von Rechten</b>	852		853	

**Werbungskosten**

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 53)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag	Ausgaben, die <b>nicht</b> mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden	
	durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt
EUR	1	2

EUR

4

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)

						%	
33	linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="checkbox"/>						30
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG						70
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz						31
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter						60
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)						33
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)						34
39	Renten, dauernde Lasten						35
40	2019 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können						36
41	verhältnismäßig zugeordnet werden						37
42	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)						38
	Gesamtaufwand 2019 EUR	57					
	davon 2019 abzuziehen						
43	Anzahl der Jahre, auf die der Aufwand lt. Zeile 42 verteilt wird	77					
44	zu berücksichtigender Anteil						39
45	aus 2015						40
46	aus 2016						41
47	aus 2017						42
48	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl						52
49	Verwaltungskosten						48
50	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer						58
51	Sonstiges						49
52	<b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 22)						
53	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 52 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge						59

**Zusätzliche Angaben**

stpfl. Person /  
Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

54	2019 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€	€
----	--	---	---