



20200310201

1 Name / Gemeinschaft				Anlage V	
2 Vorname				<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung	
3 Steuernummer				lfd. Nr. der Anlage <input type="text"/>	
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)					
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück					
4 Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung				25	
5 Postleitzahl		Ort		Angeschafft am	
6 00 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)		53		Veräußert / Übertragen am	
7 Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise					
als Ferienwohnung genutzt 61		kurzfristig vermietet 63		an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet 62	
1 = Ja 2 = Nein		1 = Ja 2 = Nein		1 = Ja 2 = Nein	
8 Gesamtwohnfläche 54 m ²		davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 m ²		davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 m ²	
9 Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		Erdgeschoss		1. Obergeschoss	
		2. Obergeschoss		weitere Geschosse	
				EUR	
10 für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)				11	
				12	
12 Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)				13	
				14	
13 Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)				15	
auf die Zeilen 9 und 11 entfallen				16	
14 auf die Zeile 12 entfallen				17	
15 Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen				18	
16 Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.				19	
17 Vereinnahmte Umsatzsteuer				20	
18 Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer				21	
19 Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen		Gesamtbetrag		22	
20 davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8		-		= 23	
21 Summe der Einnahmen				24	
22 Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 51)				25	
23 Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)				26	
		stpf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Person B EUR	
24 Zurechnung des Betrags aus Zeile 23		20		21	
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.					
Anteile an Einkünften aus					
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)		stpf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Person B EUR	
25 1. Grundstücksgemeinschaft		856		857	
26 2. Grundstücksgemeinschaft		858		859	
27 allen weiteren Grundstücksgemeinschaften		854		855	
28 geschlossenen Immobilienfonds		874		875	
29 Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG					

Andere Einkünfte

stpfl. Person / Ehemann /
Person A / Gesellschaft
EUR

Ehefrau / Person B
EUR

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen	866		,	867		,
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen , von Sachbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten	852		,	853		,

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 52)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag	Ausgaben, die nicht mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden	
	durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt
EUR	1	2

EUR

4

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)

						%	
33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text" value=""/>	wie 2019	lt. ges. Ertrg.			30	
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG	wie 2019	lt. ges. Ertrg.			70	
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2019	lt. ges. Ertrg.			31	
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2019	lt. ges. Ertrg.			60	
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)					33	
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)					34	
39	Renten, dauernde Lasten					35	
40	2020 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können				<input checked="" type="checkbox"/>	36	
41	verhältnismäßig zugeordnet werden					37	
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)							
42	Gesamtaufwand 2020 EUR	57		,	davon 2020 abzuziehen	38	
43	zu berücksichtigender Anteil	aus 2016				39	
44		aus 2017				40	
45		aus 2018				41	
46		aus 2019				42	
47	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl					52	
48	Verwaltungskosten					48	
49	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer				<input checked="" type="checkbox"/>	58	
50	Sonstiges					49	

51	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)			,			,
52	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 51 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge				59		,

Zusätzliche Angaben

stpfl. Person / Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

53	2020 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (it. gesonderter Aufstellung)		€		€
----	--	--	---	--	---