

Name / Gemeinschaft		Anlage V	
Vorname		zur Einkommensteuererklärung	
Steuernummer		zur Feststellungserklärung	
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)		Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.	
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück		25	
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung		Angeschafft am	
Straße, Hausnummer		Fertig gestellt am	
Postleitzahl Ort		Veräußert / Übertragen am	
Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)		53	
Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise			
als Ferienwohnung genutzt 61 ☐ 1 = Ja 2 = Nein kurzfristig vermietet 63 ☐ 1 = Ja 2 = Nein an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet 62 ☐ 1 = Ja 2 = Nein			
Gesamtwohnfläche 54 m ²		davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 m ²	
davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 m ²		EUR	
Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		01 , -	
Erdgeschoss 1. Obergeschoss 2. Obergeschoss weitere Geschosse		EUR	
Anzahl Wohnfläche m ²		Anzahl Wohnfläche m ²	
für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)		02 , -	
Einnahmen für an Angehörige zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)		03 , -	
Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)		04 , -	
auf die Zeilen 9 und 11 entfallen		05 , -	
auf die Zeile 12 entfallen		06 , -	
Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen		07 , -	
Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.		08 , -	
Vereinnahmte Umsatzsteuer		09 , -	
Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		10 , -	
Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen		Gesamtbetrag	
davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8		= 08 , -	
Summe der Einnahmen		= , -	
Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 51)		- , -	
Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)		= , -	
stpf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Person B EUR	
Zurechnung des Betrags aus Zeile 23		20 , - 21 , -	
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.			
Anteile an Einkünften aus			
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)			
1. Grundstücksgemeinschaft			
25	856	, -	857 , -
2. Grundstücksgemeinschaft			
26	858	, -	859 , -
allen weiteren Grundstücksgemeinschaften			
27	854	, -	855 , -
geschlossenen Immobilienfonds			
28	874	, -	875 , -
Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG			
29		, -	, -

Andere Einkünftestpfl. Person / Ehemann /
Person A / Gesellschaft
EUREhefrau / Person B
EUR

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen	866		867	
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbeauteter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen , von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten	852		853	

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 52)

Abzugsfähige
Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit
Vermietungseinkünften
zusammenhängen,
wurden
durch direkte
Zuordnung
ermitteltverhältnis-
mäßig
ermittelt

EUR

EUR

Absetzung für Abnutzung für Gebäude
(ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)

%

33	linear	degressiv	%	wie 2020	lt. ges. Ertrg.			30	
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG	wie 2020	lt. ges. Ertrg.					70	
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2020	lt. ges. Ertrg.					31	
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2020	lt. ges. Ertrg.					60	
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)							33	
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)							34	
39	Renten, dauernde Lasten							35	
40	2021 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können					X		36	
41	verhältnismäßig zugeordnet werden							37	
42	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)								
	Gesamtaufwand 2021 EUR	davon 2021 abzuziehen						38	
43	zu berücksichtigender Anteil	aus 2017						39	
44		aus 2018						40	
45		aus 2019						41	
46		aus 2020						42	
47	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl							52	
48	Verwaltungskosten							48	
49	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer					X		58	
50	Sonstiges							49	
51	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)								
52	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 51 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge							59	

Zusätzliche Angabenstpfl. Person /
Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

2021 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)

€

€